



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 401 del 14/04/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 343 del 19/04/2021

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 21/01/2026, della struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" denominata "**Resilienza Luxury Apartments in Sicily**", categoria unica contrassegnata da una stella, sita nel Comune di Capo D'Orlando, c/da Forno Alto snc, piano terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTI gli articoli 3-4-5 del D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Capo D'Orlando(ME), tramite le pec del 25/01/2021, introitate al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0001967/21 e prot. n.0001986/21, con le quali il sig. Galipò Rosario c.f.: GLPRSR89R09I1990, residente a Capo D'Orlando (ME) in Via Consolare Antica n.556, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Resilienza s.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03480930837-numero R.E.A. 240276, con sede legale in Capo D'Orlando (ME) ,C/da Forno Alto snc, assegnatario di finanziamento, a seguito di espletamento di bando pubblico PO-FESR 2014/2020, per progetti inerenti strutture turistico ricettive, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia

“Case ed Appartamenti per vacanza”, denominata “Resilienza Luxury Apartments in Sicily”, categoria unica contrassegnata da una stella, nell’immobile sito nel Comune di Capo D’Orlando(ME) , c/da Forno Alto snc, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n.12, part.1702,sub.8-9-10-11, cat.A/2, con una ricettività di n.4 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.12 posti letto;

VISTO il D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019 che agli art.3-4-5 rispettivamente dispone:

art.3: “Le aziende o le imprese turistico ricettive la cui tipologia è compresa tra quelle descritte nell'allegato “A” al Decreto assessoriale n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018, i cui rappresentanti legali abbiano presentato, antecedentemente alla relativa pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018, istanze finalizzate all'ottenimento di finanziamenti per progetti inerenti strutture turistico ricettive, a valere sui fondi di cui al PO FESR 2014/2020, possono acquisire, in regime transitorio, per un quinquennio decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato “A” del Decreto assessoriale n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014”;

art.4: “Per le nuove attività che intendano avvalersi della disposizione di cui all'art.3 del presente decreto, copia dell'istanza di finanziamento e copia della relativa ricevuta di presentazione vengono acquisite dai S.U.A.P. dei Comuni all'atto della ricezione delle corrispondenti S.C.I.A., per il successivo inoltro alle Città metropolitane ed ai Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio”;

art.5: “Per le nuove attività, le Città metropolitane ed i Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio, verificano accuratamente la sussistenza del presupposto di cui all'art. 3 del presente decreto, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di classifica di cui all'art. 5, della L.R. n. 27/1996”;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Capo D’Orlando (ME), con pec del 29/01/2021, prot. in uscita n.0002668/21, con la quale è stata richiesta al sig. Galipò Rosario, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società “Resilienza s.r.l.”, gestore dell’attività in oggetto e assegnatario, a seguito di espletamento del bando pubblico “PO-FERS 2014/2020” di finanziamento per progetti inerenti strutture turistico-ricettive (estremi relativa comunicazione prot. n. 2364 dell’11/01/2019), copia dell’istanza di finanziamento e relativa ricevuta di presentazione al fine di poter acquisire, in regime transitorio, quanto disposto dall’art. 3 del D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019, così come riportato anche nei successivi artt. 4 e 5;

VISTA la pec del SUAP del Comune di Capo D’Orlando inviata l’08/02/2021 ed introitata al protocollo generale di questo Ente in data 09/02/2021 con prot. n. 0003893/21, con la quale il sig. Galipò Rosario ha trasmesso ai nostri Uffici sia la copia dell’istanza di finanziamento sia la relativa ricevuta di presentazione, ambedue recanti la data del 30/09/2017, quindi in regola per poter acquisire, in regime transitorio e per un quinquennio decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato “A” del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014;

VISTA l’ulteriore nota inviata al SUAP del Comune di Capo D’Orlando (ME), con pec del 18/02/2021, prot. in uscita n.0005365/21, con la quale è stata formulata la richiesta dell’inizio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la pec del SUAP del Comune di Capo D’Orlando (ME), inviata il 09/03/2021, introitata da questo Ente in data 29/03/2021, prot. n.0011203/21, con la quale il sig. Galipò Rosario, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società “Resilienza s.r.l.” e gestore dell’attività in oggetto, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTO l’atto notarile di compravendita, redatto in data 16/10/2017 dalla dott.ssa Adele Penna, notaio in Messina, n° 36600 di repertorio, registrato a Messina il 07/11/2017 al n° 7505 Serie 1T, con il quale i sigg. ri Passaniti Adriana e Passaniti Emilio hanno venduto al sig. Galipò Rosario, in qualità di amm.re unico e legale rappresentante della società “Resilienza s.r.l.”, il fabbricato sede della struttura ricettiva in esame;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Galipò Rosario, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società “Resilienza s.r.l.”, gestore dell’attività in oggetto, con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dall'allegato “A” del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014, per essere classificata nella tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza” categoria unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n.4 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.12 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato geom. Parasiliti Caprino Gaetano, iscritto all’Ordine dei Geometri di Messina al n.3476, attestante che: **1)** per l’immobile interessato, successivamente all’inoltro della S.C.A. al Comune di Capo d’Orlando, con prot. n.35022 del 22/12/2020, non sono

state apportate modifiche strutturali, che ne avrebbero richiesto aggiornate ed idonee autorizzazioni; **2)** che le piantine allegate, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quali civili abitazioni, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U.; **3)** la struttura è in possesso dei requisiti minimi previsti dal D.A.R.S. n.2351/GAB del 15/12/2014, per essere classificata nella tipologia richiesta essendo fruibile, a tutti gli effetti, per l'uso a cui si intende destinare, garantendo inoltre il criterio della "visitabilità";

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Galipò Rosario, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Resilienza s.r.l.", gestore dell'attività in oggetto, con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Capo D'Orlando (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **resilienzasrl@arubapec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 21/01/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Resilienza Luxury Apartments in Sicily" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell' immobile sito nel Comune di Capo D'Orlando (ME) ,c/da Forno Alto snc, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n.12, part.1702,sub.8-9-10-11, cat.A/2, con una ricettività di n.4 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.12 posti letto; Gestore: sig. Galipò Rosario c.f.: GLPRSR89R09I1990, residente a Capo D'Orlando (ME) in Via Consolare Antica n.556, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Resilienza s.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03480930837- numero R.E.A. 240276, con sede legale in Capo D'Orlando (ME) ,c/da Forno Alto snc;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Capo D'Orlando(ME), l'avvenuta

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 3

pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 21/01/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Resilienza Luxury Apartments in Sicily" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Capo D'Orlando (ME) ,c/da Forno Alto snc, piano terra, meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio di mappa n.12, part.1702,sub.8-9-10-11, cat.A/2, con una ricettività di n.4 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.12 posti letto; Gestore: sig. Galipò Rosario c.f.: GLPRSR89R09I1990, residente a Capo D'Orlando (ME) in Via Consolare Antica n.556, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Resilienza s.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03480930837- numero R.E.A. 240276,con sede legale in Capo D'Orlando (ME) ,c/da Forno Alto snc;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Capo D'Orlando(ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)